

---

## WET GELUIDHINDER

---

### Ontwerpbesluit hogere waarden behorende bij ontwerpbestemmingsplan 'de Vlootschouwer'

---

#### 1. Gegevens gemeente

naam	:	Gemeente Maassluis
adres	:	Koningshoek 93.050
postcode	:	3140 AB
plaats	:	Maassluis
telefoon	:	06-15951707
contactpersoon	:	M. Leijtens
kenmerk ontwerpbesluit	:	De Vloot 207, realiseren van appartementen in een woontoren.

---

#### 2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh en Bouwbesluit	:	<u>Wet geluidhinder (Wgh)</u>  Artikel 58; Bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het betreft een afwijking voor een termijn langer dan 10 jaar van het bestemmingsplan wordt afgeweken, die geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die behoren tot een bestaande zone, worden ter zake van de geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein, van de gevel van woningen, van andere gevoelige gebouwen en aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen de zone, de waarden in acht genomen, die op het tijdstip van de vaststelling van de bestaande zone als de ten hoogste toelaatbare werden aangemerkt.  Artikel 74 lid 1; Een weg heeft een zone die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg: a. in stedelijk gebied: 1. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken of één of twee sporen: 200 meter;  Artikel 74 lid 2; Het eerste lid geldt niet met betrekking tot een weg: a. die gelegen is binnen een als woonerf aangeduid gebied, of b. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.  Artikel 76a; Bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het betreft een afwijking voor een termijn langer dan 10 jaar van het bestemmingsplan wordt afgeweken, die geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74, worden ter zake van de geluidsbelasting, vanwege de weg waarlangs die zone ligt, van de gevel van woningen, van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen die zone de waarden in acht genomen, die ingevolge de artikelen 82, 83, 85, 100 en 100a als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.
--------------------------------	---	--

Artikel 82 lid 1;  
Behoudens het in artikelen 83, 100 en 100a bepaalde is voor woningen binnen de zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB.

Artikel 83 lid 1;  
Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82, eerste lid, kan een hogere dan in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde, buiten de in de volgende leden bedoelde gevallen voor woningen in stedelijk gebied 58 dB niet te boven mag gaan.

Artikel 83 lid 2;  
Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, kan voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

Artikel 110a lid 1;  
Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Artikel 110a lid 5;  
Het eerste en tweede lid vinden slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Bouwbesluit 2012, artikel 3.3 lid 1;  
Bij een krachtens de Wet geluidhinder vastgesteld hogere waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst geluidsbelasting voor weglawaai 33 dB bij weglawaai.

---

### 3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Componistenbuurt-Noord, vastgesteld op 2 juni 2009 en Parapluerziening Parkeernormen, vastgesteld op 6 februari 2018.
Ontwerp-bestemmingsplan	:	De Vlootschouwer
Bouwplan	:	n.v.t.

---

### 4. Korte omschrijving verzoek

aantal en soort objecten	:	Het betreft het realiseren van een appartementencomplex met maximaal 70 woningen. Ten behoeve van deze woningen dient een hogere waarde te worden vastgesteld. Er zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig om te voldoen aan het rechte verkregen niveau. De benodigde binnenwaarde bedraagt 40 dB.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	De Vloot 207 te Maassluis

---

### 5. Ontwerpverzoek

terinzagelegging van/tot : het ontwerpbesluit heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen met  
ingang van ... t/m .....

---

## 6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen :

Het plan is om 70 zelfstandige wooneenheden te realiseren in een nieuwe woontoren. In de plint is de polikliniek van het Franciscus ziekenhuis voorzien. Verder kan de begane grond ruimte bieden aan functies zoals een huisarts, apotheek, tandarts of fysiotherapiepraktijk. Voor de woningen wordt aan de zuidkant van het complex en langs de Vloot een parkeerterrein ingericht. De parkeerplaatsen voor de maatschappelijke functies worden opgevangen op bestaande parkeerplaatsen, onder andere aan de noord- en oostzijde van het complex.

de maatregelen die worden getroffen om te voldoen aan het hogere waardenbeleid:

Voor de appartementen die aan de noordgevel zijn gelegen zal worden voldaan aan de voorwaarde van de aanwezigheid van een geluidluwe zijde wanneer er een verblijfsruimte met een te openen raam aan deze zijde is gelegen. Dit geldt niet zondermeer voor de overige appartementen. Voor deze appartementen is het mogelijk om een geluidluwe zijde te creëren door toepassing van een afsluitbare loggia. Ter plaatse van deze loggia's moet wel sprake zijn van 'buitenluchtcondities'. Aan deze loggia dient dan tevens een verblijfsruimte te zijn gelegen met een te openen raam. Bij toepassing van een afsluitbare loggia is eveneens sprake van een geluidluwe buitenruimte. Een andere mogelijkheid is bijvoorbeeld het toepassen van een plaatselijke afscherming direct voor het raam met behulp van Metaglas SilentAir. Met deze oplossing is het mogelijk om (plaatselijk) de geluidgevelbelasting op de achtergelegen gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde (en kan het achtergelegen raam zonder overlast van het wegverkeerslawaaï worden geopend). De reductie die met dit systeem gerealiseerd kan worden, bedraagt maximaal 16,3 dB (overeenkomstig specificaties van de betreffende fabrikant). Bij toepassing van Metaglas SilentAir is er geen sprake van een geluidluwe buitenruimte zoals bij het toepassen van een afsluitbare loggia wel het geval is.

De ontheffing wordt verleend voor de gevelbelasting aan de appartementen aan De Vloot en de Westlandseweg. Voor de 30 km/uur weg De Vloot geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de richtwaarde met maximaal 3 dB overschrijdt. Voor de Westlandseweg geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 7 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden.

de mogelijkheden om de geluidbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht:

### Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid kan worden gereduceerd. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen plaatsvinden door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;

• Verlaging van de maximum snelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;

• Geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met maximaal 4 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet tevens overwegende bezwaren van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter kan dragen. Bij een lengte van 700 meter resulteert dit voor de Westlandseweg in een extra uitgave van circa € 210.000,-.

### Overdrachtsmaatregelen

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie eveneens niet doeltreffend.

de aard van de gevelmaatregelen : De maatregelen uit het bouwplan dienen te voldoen aan het hogere waarden beleid, met inachtneming van het Bouwbesluit 2012.

---

### 7. Bijlage

de verzochte hogere grenswaarden : Zie de ruimtelijke onderbouwing in de Toelichting bij het bestemmingsplan De Vlootschouwer paragraaf 4.3.

het akoestisch onderzoek : Akoestisch onderzoek omgevingslawaai woontoren aan De Vloot te Maassluis (2005/246/NB-01, versie A) versie 24 september 2020

---

Ontwikkeling	Aantal	Ontheffingswaarde	Geluidsbron
Appartementen	70	55 dB	Westlandseweg

### Ondertekening

Het College van B&W van de Gemeente Maassluis stelt de hogere grenswaarde als de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast.

Het college van burgemeester en wethouders van Maassluis,  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Verkeer en Milieu

ing. P.D. Verstoep