



2e sessie Meedenkgroep + Procesgroep

Herontwikkeling Spechtstraat

Definitiefase

11 april 2019

Programma van vanavond

- Opening en welkom (5 min)
- Instemmen sfeerverslag (5 min)
- Doel van de avond (5 min)
- Toelichting bodemonderzoek DCMR (15 min)
- Presentatie 'huiswerk'
- Uiteen in groepjes voor verbreding en verdieping
 - 2 rondes van 25 minuten (50 min)
 - Halverwege korte pauze (10 min)
- Vervolg en afsluiting (5-10 min)

Verslag vorige bijeenkomst

Sfeerverslag 28 maart 2019

- Eventuele opmerkingen en aanvullingen
- Doornemen actielijst
- Instemmen verslag, ten behoeve van publicatie op internet

Wat gaan we doen?

- 1^e sessie: **kennismaken**, visie en verwachtingen, gewenst product (PvE)
- 2e sessie: **In de breedte** inventariseren informatie en wensbeeld, huiswerk visie en wensen gebied en omgeving, welke combinaties (thema's) versterken elkaar (**kwantitatieve benadering**)
- 3e sessie: **Variantenstudie (kwantiteit)**, woningaantallen en typologieën, financiële doorrekening (spelvorm haalbaarheid), eerste **concept PvE**
- 4^e sessie: **Afronden PvE** en richting besluitvorming gaan (wensen vastgelegd in PvE, advies met voorkeursvariant rekening houdend met spelregels en input Meedenkgroep, plus bijlagen alle (financiële) variantenmogelijkheden en verslagen Meedenkgroep
Concept grondexploitatie, update planning, raadsconsultatie
keuzerichting)

Doel 2^e sessie Meedenkgroep

- Beeld van wat er is opgehaald aan ‘huiswerk’ uit de omgeving: visie en wensen uit het gebied en omgeving
- In de breedte inventariseren van informatie en wensbeeld vanuit de omgeving: kwalitatieve benadering
- Eerste verdieping (trechteren) van de informatie en samen nadenken over mogelijke combinaties van ontwerpen en ontwerpvarianten: kansen en sterke punten benoemen
- ‘Puzzelstukken verzameld’ vanuit de Meedenkgroep ten behoeve van de volgende bijeenkomst (daar gaan we de puzzel onder meer ruimtelijk en financieel leggen)

Bodemonderzoek toelichting DCMR

Toelichtende en informerende sfeer, contacten leggen tussen DCMR en Meedenkgroep. Bodemkwaliteit buiten het projectgebied is geen onderdeel van de scope

- Bevoegd gezag Provincie/DCMR. Namens DCMR: Davy Meijer
- Meerdere brieven bodemonderzoek Vogelbuurt verstuurd door DCMR
- Op 11 februari 2019 bewonersavond met toelichting rapport Bio Clear.
- Rapport te vinden via: <https://www.dcmr.nl/publicaties/eindrapport-bodemecologisch-onderzoek-vogelbuurt-maasluis.html>

Conclusie en aanbeveling rapport op pagina 34-35 (37-38 in de pdf):

Naast het feit dat er al geen humane risico's waren is nu de conclusie dat er ook geen ecologische risico's zijn.

Verdere mondelinge toelichting door Davy Meijer

Presentatie huiswerk

- Huiswerk via de verbreding & verdieping doornemen en benoemen (SWOT-analyse)

Verbreiding en eerste verdieping

Uiteen in groepjes voor verbreiding en verdieping

- 2 rondes van 25 minuten (50 min)
- Halverwege korte pauze (10 min)
- 4 groepen (circa 3-4 personen)
- Iedereen aan het woord, iedereen dezelfde spreektijd en inbreng: groep!

Ronde 1:

Sorteren informatie, eventuele extra verbreiding, zijn de puzzelstukjes compleet, benoemen kansen, sterktes, zwaktes en verbeterpunten

Ronde 2:

Doorgaan op resultaat ronde 1: verdere verdiepingsslag

Verbreding en eerste verdieping

Onderverdeling thema's:

- Elke groep behandelt zowel vastgoed als openbare ruimte
 - Groep 1 & 3 eerst vastgoed, daarna wisselen naar openbare ruimte
 - Groep 2 & 4 eerst openbare ruimte, daarna wisselen naar vastgoed

Groep 1 & 3 Vastgoed	Groep 2 & 4 Openbare ruimte
Wonen	Openbare ruimte
Kunst en Cultuuracademie	Groen
Doelgroepen	Parkeren
<i>Duurzaamheid overkoepelend</i>	

Verbreding en eerste verdieping

Swot-analyse

- Kansen
- Sterktes
- Zwaktes
- Bedreigingen



Vervolg en afsluiting

- Vragenronde (wvttk)
- Datum volgende bijeenkomst afspreken
 - Er wordt via de e-mail een nieuw vergaderverzoek verstuurd.
 - Waarschijnlijk bijeenkomst ergens in week 19-20 (6 mei – 17 mei)